



GOLDEN KEY
REAL ESTATE

MENU DO IN VES TI DOR

Arraste para o lado
e confira as **melhores
opções de investimento**
que temos para você!



WHATSAPP

+1 (407) 575-7332



goldenkeyrealsolutions



goldenkeyreal.com





GOLDEN KEY
REAL ESTATE

MENU DO INVESTIDOR

Construção e venda de casas

ROI (estimado): **18% a 20% ao ano**

▼ EXEMPLO DE INVESTIMENTO

Local: Ocala, FL

Imóvel: Casa (Single Family),
de 4 quartos e 2 banheiros

Tamanho: 190m²

Valores

Terreno: **U\$35,000.00**

Construção: **U\$190,000.00**

Total: **U\$225,000.00**

Valores de venda: **U\$285,000.00 ~ U\$295,000.00**

Custos de venda: **U\$23,200.00 (8%)**

Valor líquido pós venda: **U\$271,800.00**

ROI estimado: **20%**

Tempo de construção estimado: **8 meses**

Tempo de venda estimado: **3 meses**



WHATSAPP
+1 (407) 575-7332

goldenkeyreal.com  goldenkeyrealsolutions 

MENU DO INVESTIDOR

Construção e aluguel a longo prazo

ROI (estimado): **7.6% ao ano**

EXEMPLO DE INVESTIMENTO ▼

Valor de aluguel: **U\$1,900.00**

HOA: **U\$0.00**

IPTU: U\$ 3,300.00/12 **U\$275.00/mês**

Taxa de administração: **U\$190.00/mês**

Total despesas mensais: **U\$465.00/mês**

Entradas mensais: **U\$1,900.00**

Saídas mensais: **U\$465.00**

ROI estimado mensal: **0.63%**

ROI estimado anual: **7.6%**



GOLDEN KEY
REAL ESTATE




WHATSAPP

+1 (407) 575-7332



 goldenkeyreal.com

 goldenkeyrealsolutions



GOLDEN KEY
REAL ESTATE

MENU DO INVESTIDOR

Tax Deed Leilões de Terrenos

ROI: **12% ao ano**

Investimento em compra de terrenos em leilões do estado e venda desses terrenos no mercado imobiliário

ROI de 12% ao ano **garantido sob contrato**

Dupla garantia: Nota promissória e sobre a nota promissória a garantia de terrenos com o dobro do valor de mercado com execução hipotecária

Valor mínimo do investimento: **US\$20,000,00**

O pagamento do retorno de 12% é feito a cada três meses a partir do dia do investimento

EXEMPLO DE INVESTIMENTO

Local: Mississippi, Texas e Flórida

Valor investido: **US\$100,000.00**

ROI de 12%: **US\$12,000.00**

Data do investimento: 1 de janeiro de 2024

Primeiro pagamento: **US\$6,000.00 (abr/2024)**

Segundo pagamento: **US\$6,000.00 (jul/2024)**

Terceiro pagamento: **US\$6,000.00 (out/2024)**

Quarto pagamento: **US\$6,000.00 (jan/2025)**

No dia 1 de janeiro de 2025 os valores investidos (US\$100,000.00) são devolvidos ao investidor que decide se deseja reinvestir ou não no fundo de investimentos novamente.



WHATSAPP
+1 (407) 575-7332



goldenkeyreal.com

goldenkeyrealsolutions



GOLDEN KEY
REAL ESTATE

MENU DO INVESTIDOR

Apartamentos e casas de aluguel a longo prazo

ROI (estimado): **5% ao ano**

EXEMPLO DE INVESTIMENTO

Condomínio: Astônia (Davenport/FL)

Imóvel: Casa "Single Family", de 4 quartos e 2 banheiros

Tamanho: 175 m²

Descritivo de valores e números de retorno

Valor do imóvel: **U\$380,000.00**

Valor de aluguel: **U\$2,620.00**

Despesas mensais

CDD + Taxa de condomínio mensal: **U\$180.00/mês**

Taxa de administração mensal: **U\$262.00/mês**

IPTU: U\$ 2,780.00/12: **U\$ 231.66/mês**

Painel solar: **U\$70.00/mês**

Total despesas mensais: **U\$739.66/mês**

Entradas mensais: **U\$ 2,620.00**

Saídas mensais: **U\$ 739.66**

ROI estimado mensal: **0.507%**

ROI estimado anual: **6.08%**



WHATSAPP
+1 (407) 575-7332

goldenkeyreal.com  goldenkeyrealsolutions 

Apartamentos e casas de aluguel a curto prazo

(Vacation Home)

ROI (estimado): **5.8% ao ano**

EXEMPLO DE INVESTIMENTO ▼

Condomínio: Windsor Cay em Davenport

Imóvel: Sobrado geminado, de 5 quartos e 4 banheiros, com piscina

Tamanho: 212 m²

Descritivo de valores e números de retorno

Valor do imóvel: **U\$570,000.00**

Valor de aluguel (estimado): **U\$230.00** (média diária)

Despesas mensais (estimadas)

HOA: **U\$615.00**

Administração: **U\$150.00**

Limpeza de piscina: **U\$95.00**

Dedetização **U\$20.00**

Eletricidade: **U\$198.00**

TV/Tel (Incl. in HOA): **U\$0.00**

Conta de água: **U\$65.00**

IPTU: U\$ 7,500/12: **U\$576.92/mês**

Custos mensais total: **U\$1,719.92**

Custos anuais total: **U\$20,639.04**



GOLDEN KEY
REAL ESTATE



WHATSAPP

+1 (407) 575-7332



 goldenkeyreal.com

 goldenkeyrealsolutions

Apartamentos e casas de aluguel a curto prazo (Vacation Home)

ROI (estimado): **5.8% ao ano**

EXEMPLO DE INVESTIMENTO ▼

Taxa de Ocupação

70%: U\$ 58,765.00 (gross income)
– 15% (Booking Commission) U\$ 8,814.75
= **U\$ 49,950.25**

75%: U\$ 62,962.50 (gross income)
– 15% (Booking Commission) U\$ 9,444.37
= **U\$ 53,518.12**

80%: U\$ 67,160.00 (gross income)
– 15% (Booking Commission) U\$ 10,074.00
= **U\$ 57,086.00**

Net Income

70% = **U\$ 29,311.21** = ROI: 5.1%

75% = **U\$ 32,879.08** = ROI: 5.7%

80% = **U\$ 36,446.96** = ROI: 6.3%



GOLDEN KEY
REAL ESTATE

